

Elektronischer Bundesanzeiger

Firma/Gericht/Behörde	Bereich	Information	V.-Datum
Waldemar Gross GmbH & Co. Objekt Flughafen Frankfurt-Hahn KG Durach	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2008 bis zum 31.12.2008	07.05.2010

Waldemar Gross GmbH & Co. Objekt Flughafen Frankfurt-Hahn KG

Durach

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2008 bis zum 31.12.2008

Bilanz

Aktiva		
	31.12.2008 EUR	31.12.2007 EUR
A. Ausstehende Einlagen / Rückständige Einzahlungen	125.000,00	125.000,00
B. Anlagevermögen	4.335.001,00	4.433.802,00
I. Sachanlagen	4.335.001,00	4.433.802,00
C. Umlaufvermögen	39.908,86	59.796,82
I. Vorräte	2.000,00	2.000,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	32.631,55	37.927,81
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	5.277,31	19.869,01
D. Rechnungsabgrenzungsposten	43.484,89	62.207,64
E. nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil von Kommanditisten	502.209,42	393.453,26
Bilanzsumme, Summe Aktiva	5.045.604,17	5.074.259,72

Passiva		
	31.12.2008 EUR	31.12.2007 EUR
A. Eigenkapital	859.002,02	705.566,01
I. Kapitalanteile der Kommanditisten	1.026.206,70	995.050,00
II. Jahresfehlbetrag	167.204,68	289.483,99
B. Rückstellungen	23.704,26	16.900,00
C. Verbindlichkeiten	4.162.897,89	4.351.793,71
Bilanzsumme, Summe Passiva	5.045.604,17	5.074.259,72

Anhang für das Geschäftsjahr 2008

A. Vorbemerkungen

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2008 wurde unter Beachtung der Vorschriften des Dritten Buches des Handelsgesetzbuches aufgestellt.

Die Gesellschaft ist eine kleine Gesellschaft im Sinne des § 267 Abs. I HGB. Sie macht teilweise von den größenabhängigen Erleichterungen nach den §§ 266 Abs. I, 274 a, 276 und 288 HGB Gebrauch. Ein Lagebericht wird gemäß § 264 Abs. I S. 3 HGB nicht aufgestellt.

B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Sachanlagen werden mit den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, vermindert um planmäßige lineare Abschreibungen (Nutzungsdauer 3 bis 50 Jahre), bewertet. Geringwertige Vermögensgegenstände werden linear auf 5 Jahre abgeschrieben.

Der Ansatz der Vorräte erfolgt mit den Anschaffungskosten.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennwert angesetzt.

Der Ansatz des Kassenbestandes und der Guthaben bei Kreditinstituten erfolgt mit dem Nennbetrag.

Bei der Bemessung der Rückstellungen werden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt sowie den ungewissen Verbindlichkeiten angemessen und in ausreichendem Maße Rechnung getragen.

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgt zum Erfüllungsbetrag.

C. Angaben zur Bilanz

In den Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen sind Forderungen gegenüber den Gesellschaftern mit € 0 (Vj. € 0) enthalten. Davon entfallen auf unverzinsliche Kredite an den Geschäftsführer der persönlich haftenden Gesellschafterin € 0 (Vj. € 0). Die Laufzeit der Forderungen gegenüber Gesellschaftern sind unbestimmt.

In den Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern mit € <"SALDO(921;922;923;924;70704)"> (Vj. € - 262.210,49) enthalten. Die Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern sind in Höhe von € - 187.210,49 (Vj. € - 187.210,49) hinsichtlich der Laufzeit unbestimmt. Die weiteren Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern € - 78.000,00 (Vj. € - 75.000,00) haben Restlaufzeit von ein bis fünf Jahren.

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstitute in Höhe von € -3.755.513,21 (Vj. € - 3.909.407,86) sind durch eine Grundschuld sowie durch die Abtretung von Mietzinsforderungen gesichert. Darüber hinaus bestehen für die Verbindlichkeiten im üblichen Umfang branchenübliche bzw. Kraft Gesetzes entstehende Sicherheiten.

D. Sonstige Angaben

Persönlich haftender Gesellschafter:

Waldemar Gross GmbH, Durach,
gezeichnetes Kapital € 25.564,59

Geschäftsführung:

Dr. Waldemar Gross

Unterzeichnung des Jahresabschlusses nach § 245 HGB

(Dr. Waldemar Gross)