

Firma/Gericht/Behörde	Bereich	Information	V.-Datum
Cargo Immobilien GmbH & Co. Projekt 4 KG Lautzenhausen	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2008 bis zum 31.12.2008	24.09.2009

## Cargo Immobilien GmbH & Co. Projekt 4 KG

### Hahn - Flughafen

### Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2008 bis zum 31.12.2008

#### Bilanz

<b>Aktiva</b>			
	31.12.2008	31.12.2007	
	EUR	EUR	
<b>A. Anlagevermögen</b>	2.044.845,58	2.649.546,58	
<b>I. Sachanlagen</b>	1.279.626,00	1.884.327,00	
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	1.248.751,00	1.835.247,00	
2. technische Anlagen und Maschinen	29.951,00	48.334,00	
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	924,00	746,00	
<b>II. Finanzanlagen</b>	765.219,58	765.219,58	
1. Beteiligungen	765.219,58	765.219,58	
<b>B. Umlaufvermögen</b>	1.556.732,05	1.349.541,94	
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	152.144,80	137.852,22	
1. Forderungen gegen Kommanditisten	151.145,51	137.502,90	
2. sonstige Vermögensgegenstände	999,29	349,32	
<b>II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>	1.404.587,25	1.211.689,72	
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	12.777,06	16.344,05	
<b>D. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</b>	733.897,09	738.790,22	
<b>I. nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil von Kommanditisten</b>	733.897,09	738.790,22	
<b>Bilanzsumme, Summe Aktiva</b>	4.348.251,78	4.754.222,79	
<b>Passiva</b>			
	31.12.2008	31.12.2007	
	EUR	EUR	
<b>A. Eigenkapital</b>	105.821,05	4.893,13	
<b>I. Jahresüberschuss</b>	105.821,05	4.893,13	
<b>B. Rückstellungen</b>	27.400,00	32.732,95	
1. sonstige Rückstellungen	27.400,00	32.732,95	
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	4.215.030,73	4.716.596,71	
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.184.100,46	4.562.477,44	
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	4.184.100,46	4.562.477,44	
2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	1.099,54	1.099,54	
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.099,54	1.099,54	
3. sonstige Verbindlichkeiten	29.830,73	153.019,73	
davon aus Steuern	12.993,96	19.249,79	
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	29.830,73	88.595,56	
<b>Bilanzsumme, Summe Passiva</b>	4.348.251,78	4.754.222,79	

#### Anhang

##### Grundlagen und Methoden

Der Jahresabschluss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2008 wurde nach den Grundsätzen der §§ 238 ff HGB erstellt.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Personengesellschaft.

nach den in § 207 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Personengesellschaft.

Von den größenabhängigen Erleichterungen bezüglich der Form der Darstellung wurde Gebrauch gemacht.

Auf die Erstellung eines Lageberichts wurde aufgrund des § 264 Abs.1 S.3 HGB verzichtet.

### **Angaben zu Bilanzierungs und Bewertungsmethoden**

Der Wertansatz des Anlagevermögens wurde ermittelt aus den Anschaffungskosten vermindert um planmäßige Abschreibungen.

Die Abschreibungen erfolgten nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend den steuerlichen Vorschriften linear oder degressiv.

Das Umlaufvermögen wurde mit den realisierbaren Werten, höchstens jedoch den Anschaffungskosten angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit den Nennwerten berücksichtigt.

Rückstellungen wurden für alle ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Erkennbare Risiken wurden hierbei berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Verbindlichkeiten mit einer Laufzeit von über fünf Jahren oder gesicherte Verbindlichkeiten bestehen in Höhe der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten.

### **Sonstige Pflichtangaben**

Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang geben entsprechend den gesetzlichen Vorschriften grundsätzlich die wirtschaftliche Lage der Gesellschaft zutreffend wieder.

Im Wirtschaftsjahr waren keine Personen beschäftigt.

Während des abgelaufenen Geschäftsjahres wurden die Geschäfte durch folgende Personen geführt:

Volker Thunert