

Firma	Information	Bezeichnung
TRIWO Hahn Liegenschafts-GmbH, Trier	Rechnungslegung / Finanzberichte Unternehmensregister	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024 Datum: 21.01.2026 Sprache: Deutsch

TRIWO Hahn Liegenschafts-GmbH

Trier

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024

ANHANG für das Geschäftsjahr 2024

A. Allgemeine Angaben

Die TRIWO Hahn Liegenschafts-GmbH hat ihren Sitz in Trier und ist in das Handelsregister beim Amtsgericht Wittlich Abteilung B unter Nr. 46513 eingetragen.

Der Jahresabschluss der TRIWO Hahn Liegenschafts-GmbH wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt. Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten. Nach den in § 267 Abs. 1 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

Die Gliederungen sind gegenüber dem Vorjahr unverändert.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Im Berichtsjahr war die Gesellschaft erstmals volle 12 Monate tätig. Die Werte der Gewinn- und Verlustrechnung des Berichtsjahrs sind daher mit dem Vorjahr nicht vergleichbar, da die Gesellschaft im Vorjahr erst zum 1. Mai 2023 ihre operative Geschäftstätigkeit aufgenommen hatte.

B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Für die Aufstellung des Jahresabschlusses waren unverändert die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen. Geringwertige Wirtschaftsgüter mit einem Wert bis zu EUR 800,00 wurden im Geschäftsjahr voll abgeschrieben.

Die Bandbreite der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauern der Vermögensgegenstände stellt sich wie folgt dar:

Bauten, Außenanlagen 10 bis 33 1/3 Jahre

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet. Soweit nötig werden Einzelwertberichtigungen vorgenommen.

Die aktiven Rechnungsabgrenzungsposten betreffen Ausgaben vor dem Abschlussstichtag, die Aufwand für eine bestimmte Zeit nach diesem Tage darstellen.

Liquide Mittel wurden zum Nominalwert, das gezeichnete Kapital zum Nennwert angesetzt.

Die Steuerrückstellungen sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags gebildet.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle ungewissen Verbindlichkeiten und drohende Verluste aus schwierigen Geschäften. Sie sind mit ihrem nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrag angesetzt. Sofern erforderlich wurden Rückstellungen mit Restlaufzeiten von über einem Jahr entsprechend ihrer Laufzeit mit dem durch die Bundesbank vorgegebenen Zinssatz zum Bilanzstichtag abgezinst.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Die passiven Rechnungsabgrenzungsposten betreffen Einnahmen vor dem Abschlussstichtag, die Ertrag für eine bestimmte Zeit nach diesem Tage darstellen.

C. Angaben und Erläuterungen zu den einzelnen Posten der Bilanz

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände haben allesamt eine Restlaufzeit von unter einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten in Höhe von insgesamt TEUR 23.793 (Vj.: TEUR 17.171) haben in Höhe von TEUR 6.840 (Vj.: TEUR 726) eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr, in Höhe von TEUR 3.827 (Vj.: TEUR 177) eine Restlaufzeit zwischen einem und fünf Jahren und in Höhe von TEUR 13.126 (Vj.: TEUR 16.268) eine Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren.

Von den Verbindlichkeiten sind TEUR 1.800 (Vj.: TEUR 1.800) durch eine Grundschuld gesichert.

Die Verbindlichkeiten bestehen in Höhe von TEUR 21.523 (Vj.: TEUR 14.545) gegenüber Gesellschaftern.

D. Sonstige Pflichtangaben

Konzernzugehörigkeit

Die TRIWO Hahn Liegenschafts-GmbH wird in den Konzernabschluss der TRIWO AG, Trier, einbezogen. Die TRIWO AG, Trier stellt den Konzernabschluss für den kleinsten und größten Konzernkreis auf. Der offen gelegte Konzernabschluss ist beim Bundesanzeiger unter TRIWO AG, Trier, Handelsregister Wittlich unter HRB 2591 erhältlich.

Trier, den 28. April 2025

Die Geschäftsführer

Peter Adrian

Rüdiger Franke

sonstige Berichtsbestandteile**Angaben zur Feststellung:**

Der Jahresabschluss wurde am 28.04.2025 festgestellt.

BILANZ zum 31. Dezember 2024**AKTIVA**

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
A. Anlagevermögen		
Sachanlagen	20.848.767,15	16.762.551,33
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.099.982,65	204.786,14
II. Guthaben bei Kreditinstituten	77.862,80	389.593,78
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	7.957,47
	24.026.612,60	17.364.888,72

PASSIVA

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
II. Gewinnvortrag	78.520,15	0,00
III. Jahresüberschuss	50.933,81	78.520,15
	154.453,96	103.520,15
B. Rückstellungen	52.160,00	62.890,00
C. Verbindlichkeiten	23.792.837,82	17.171.317,75
D. Rechnungsabgrenzungsposten	27.160,82	27.160,82
	24.026.612,60	17.364.888,72