

**Suchen**

| <b>Name</b>   | <b>Bereich</b>                     | <b>Information</b>   | <b>V.-Datum</b> |
|---|------------------------------------|--|-----------------|
| Waldemar Gross GmbH & Co. Objekt<br>Flughafen Frankfurt-Hahn KG<br>Durach | Rechnungslegung/<br>Finanzberichte | Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom<br>01.01.2016 bis zum 31.12.2016 | 13.02.2018      |

**Waldemar Gross GmbH & Co. Objekt Flughafen Frankfurt-Hahn KG**

Durach

**Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2016 bis zum 31.12.2016****Bilanz****Aktiva**

|   | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|---|--------------|--------------|
|   | EUR          | EUR          |
| A. Anlagevermögen   | 3.853.569,00 | 4.002.836,00 |
| I. Sachanlagen  | 3.853.569,00 | 4.002.836,00 |
| B. Umlaufvermögen   | 33.109,24    | 105.935,01   |
| I. Vorräte  | 1.000,00     | 1.000,00     |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände                                 | 28.878,87    | 96.639,37    |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr                              | 0,00         | 71.844,25    |
| III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks | 3.230,37     | 8.295,64     |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten   | 236,47       | 218,45       |
| Summe Aktiva  | 3.886.914,71 | 4.108.989,46 |

**Passiva**

|  | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|--|--------------|--------------|
|  | EUR          | EUR          |
| A. Eigenkapital                                      | 1.206.416,05 | 1.303.964,76 |
| I. Kapitalanteile der Kommanditisten                 | 1.206.416,05 | 1.303.964,76 |
| B. Rückstellungen                                    | 9.500,00     | 10.200,00    |
| C. Verbindlichkeiten                                 | 2.670.998,66 | 2.794.824,70 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr       | 322.379,96   | 301.496,77   |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 2.348.618,70 | 2.493.327,93 |
| Summe Passiva  | 3.886.914,71 | 4.108.989,46 |

**Anhang für das Geschäftsjahr 2016****A. Vorbemerkungen**

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2016 wurde unter Beachtung der Vorschriften des Dritten Buches des Handelsgesetzbuches aufgestellt.

Die Gesellschaft ist eine kleine Gesellschaft im Sinne des § 267 Abs. I HGB. Sie macht teilweise von den größenabhängigen Erleichterungen nach den §§ 266 Abs. I, 274 a, 276 und 288 HGB Gebrauch. Ein Lagebericht wird gemäß § 264 Abs. I S. 3 HGB nicht aufgestellt.

**B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die Sachanlagen werden mit den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, vermindert um planmäßige lineare Abschreibungen (Nutzungsdauer 3 bis 50 Jahre), bewertet. Geringwertige Vermögensgegenstände werden linear auf 5 Jahre abgeschrieben.

Der Ansatz der Vorräte erfolgt mit den Anschaffungskosten.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennwert angesetzt.

Der Ansatz des Kassenbestandes und der Guthaben bei Kreditinstituten erfolgt mit dem Nennbetrag.

Bei der Bemessung der Rückstellungen werden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt sowie den ungewissen Verbindlichkeiten angemessen und in ausreichendem Maße Rechnung getragen.

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgt zum Erfüllungsbetrag.

### **C. Angaben zur Bilanz**

In den Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen sind Forderungen gegenüber den Gesellschaftern mit € 0,00 (Vj. € 71.844,25) enthalten. Davon entfallen auf unverzinsliche Kredite an den Geschäftsführer der persönlich haftenden Gesellschafterin € 0 (Vj. € 0). Die Laufzeit der Forderungen gegenüber Gesellschaftern beträgt bis zu einem Jahr 0,00 EUR (Vj. € 0,00).

In den Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern mit € 210.861,07 (Vj. € - 210.861,07) enthalten. Die Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern sind in Höhe von € 210.861,07 (Vj. € - 210.861,07) hinsichtlich der Laufzeit unbestimmt. Die weiteren Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern € 0,00 (Vj. € - 0,00) haben Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstitute in Höhe von € 2.329.451,94 (Vj. € - 2.454.404,20) sind durch eine Grundschuld sowie durch die Abtretung von Mietzinsforderungen gesichert. Davon sind € - 53.805,26 (Vj. € - 149.744,49) unter einem Jahr. Darüber hinaus bestehen für die Verbindlichkeiten im üblichen Umfang branchenübliche bzw. Kraft Gesetzes entstehende Sicherheiten.

### **D. Sonstige Angaben**

Persönlich haftender Gesellschafter:

Waldemar Gross GmbH, Durach

gezeichnetes Kapital € 25.564,59  
Geschäftsführung: Waldemar Gross, Geschäftsführer

Sachverhalte die eine Ausschüttungssperre begründen würden, lagen zum 31.12.2016 nicht vor, gem. § 268 HGB.

### **Unterzeichnung des Jahresabschlusses nach § 245 HGB**

***Waldemar Gross, Geschäftsführer***

---