

Name	Bereich	Information	V.-Datum
Gross Flughafen Entwicklung AG Lautzenhausen	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013	22.12.2014

## Gross Flughafen Entwicklung AG

**Lautzenhausen**

### Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013

#### Bilanz

##### Aktiva

	31.12.2013 EUR	31.12.2012 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>624.486,00</b>	<b>612.266,00</b>
I. Sachanlagen	34.485,00	37.265,00
II. Finanzanlagen	590.001,00	575.001,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>979.276,32</b>	<b>957.829,67</b>
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	704.942,43	610.527,66
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	511.110,36	503.877,05
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	274.333,89	347.302,01
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>2.663,65</b>	<b>1.311,98</b>
<b>Bilanzsumme, Summe Aktiva</b>	<b>1.606.425,97</b>	<b>1.571.407,65</b>

##### Passiva

	31.12.2013 EUR	31.12.2012 EUR
<b>A. Eigenkapital</b>	<b>272.237,90</b>	<b>212.092,93</b>
I. gezeichnetes Kapital	250.000,00	250.000,00
1. nicht eingeforderte ausstehende Einlagen (offen passivisch abgesetzt)	-10.000,00	-10.000,00
davon eingefordertes Kapital	240.000,00	240.000,00
II. Kapitalrücklage	170.001,00	170.001,00
III. Bilanzverlust	137.763,10	197.908,07
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>6.000,00</b>	<b>6.000,00</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>1.328.188,07</b>	<b>1.353.314,72</b>
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	162.212,83	101.544,48
<b>Bilanzsumme, Summe Passiva</b>	<b>1.606.425,97</b>	<b>1.571.407,65</b>

### Anhang für das Wirtschaftsjahr Vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013

#### I. Angaben zum Jahresabschluss

##### A. Allgemeines

Der Jahresabschluss zum 31.12.2013 wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Dritten Buches des Handelsgesetzbuches sowie der ergänzenden Bestimmungen der Satzung erstellt. Die Vereinfachungswahlrechte i. S. d. § 288 HGB für kleine Kapitalgesellschaften wurden in Anspruch genommen.

Soweit für Pflichtangaben Wahlrechte bestehen, diese in der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang darzustellen, sind diese aus Gründen der Übersichtlichkeit im Anhang dargestellt, soweit sich nichts anderes aus der Bilanz ergibt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert.

Die Ausweisstetigkeit wurde gewahrt, ein grundlegender Bewertungswechsel gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

Die Eintragung der Gesellschaft erfolgte am 01.07.2010 beim Amtsgericht Bad Kreuznach unter HRB 20995.

##### B. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Bilanzierungswahlrechte wurde nicht in Anspruch genommen.

Sachanlagen und immaterielle Vermögensgegenstände

Die Vermögensgegenstände des Anlagevermögens werden grundsätzlich zu Anschaffungskosten zuzüglich Anschaffungsnebenkosten abzüglich Anschaffungspreisminderungen aktiviert. Zinsen wurden nicht aktiviert.

Für abnutzbare Vermögensgegenstände des Sachanlagevermögens werden planmäßige Abschreibungen nach der linearen Methode mit steuerlich höchstzulässigen Sätzen vorgenommen und ergibt sich aus der entsprechenden Anlage, die dem Abschluss beigefügt ist. Die Zugänge des Geschäftsjahres werden pro rata temporis abgeschrieben.

Forderungen und sonstige Aktiva

Die Bewertung der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen erfolgte zum Nennwert. Einzelwertberichtigungen waren im Berichtsjahr nicht notwendig.

Der Bestand an liquiden Mitteln wird mit Nominalwerten bewertet. Die Salden wurden durch die Vorlage entsprechender Bescheinigungen nachgewiesen.

Der Ansatz der sonstigen Aktiva erfolgte zu Nennwert.

Rückstellungen (EUR 6.000,00 (VJ 6.000,00 EUR))

Die Rückstellungen werden zu Vollkosten bzw. zu erwartenden Erfüllungsbeträgen angesetzt. Diese beinhalten die Kosten für Abschlusserstellung 2013.

Verbindlichkeiten

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgt zum Rückzahlungsbetrag.

##### C. Erläuterungen zur Bilanz

Eigenkapital (EUR 250.000,00 (VJ 250.000,00 EUR))

Das gezeichnete Kapital beträgt 250.000,00 EUR (VJ 250.000,00 EUR). Davon entfallen auf Namensaktien 250.000,00 EUR (VJ 250.000,00 EUR). Die Aktien wurden gegen Bareinlagen zum Nennbetrag von 1,00 EUR je Aktie ausgegeben. Mehrstimmrechtsaktien sind nicht vorhanden. Sämtliche Aktien wurden durch die Gründeraktionäre übernommen. Es sind 170.001,00 EUR (VJ 170.001,00 EUR) durch Zuführung von Geldmitteln in die Kapitalrücklage eingestellt worden. Es sind Ausstehende Einlagen in Höhe von 10.000,00 EUR (VJ 10.000,00 EUR) zum 31.12.2013 vorhanden.

Anlagevermögen (EUR 624.486,00 (VJ 612.266,00 EUR))

Die anderen Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung wurden mit Anschaffungskosten aktiviert und auf die gewöhnliche Nutzungsdauer abgeschrieben. Für die Geringwertigen Wirtschaftsgüter wurde das Wahlrecht der Vollabschreibung, mit Übereinstimmung in der Handelsbilanz, in Anspruch genommen.

Es ist eine Beteiligung an der LPB GmbH in Höhe von 33,33 % mit Anschaffungskosten von 590.001,00 EUR (575.001,00 EUR) ausgewiesen.

Verbindlichkeiten (EUR 1.326.577,49 (VJ 1.353.314,72 EUR))

1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten: 0,00 EUR (VJ 0,00 EUR)

2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern: 1.165.040,62 EUR (VJ 1.251.770,24 EUR)

Es liegt eine qualifizierte Rangrücktrittsvereinbarung vor.

davon:

bis zu einem Jahr:	0,00 EUR	(VJ 0,00 EUR)
von 1 bis zu 5 Jahren	0,00 EUR	(VJ 0,00 EUR)

mehr als 5 Jahre	1.165.040,62 EUR	(VJ 1.251.770,24 EUR)
------------------	------------------	-----------------------

3. Verbindlichkeiten aus Anzahlungen	1.406,80 EUR	(VJ 1.406,80 EUR)
--------------------------------------	--------------	-------------------

davon:

bis zu einem Jahr:	1.406,80 EUR	(VJ 1.406,80 EUR)
von 1 bis zu 5 Jahren	0,00 EUR	(VJ 0,00 EUR)

mehr als 5 Jahre	0,00 EUR	(VJ 0,00 EUR)
------------------	----------	---------------

4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen	EUR 26.967,96 (VJ 89.781,68 EUR)
---	----------------------------------

davon:

bis zu einem Jahr:	26.967,96 EUR	(VJ 89.781,68 EUR)
von 1 bis zu 5 Jahren	0,00 EUR	(VJ 0,00 EUR)

mehr als 5 Jahre	0,00 EUR	(VJ 0,00 EUR)
------------------	----------	---------------

5. Sonstige Verbindlichkeiten	134.772,69 EUR	(VJ 10.356,00 EUR)
-------------------------------	----------------	--------------------

davon:

bis zu einem Jahr:	134.772,69 EUR	(VJ 10.356,00 EUR)
von 1 bis zu 5 Jahren	0,00 EUR	(VJ 0,00 EUR)

mehr als 5 Jahre	0,00 EUR	(VJ 0,00 EUR)
------------------	----------	---------------

Pfandrechte und ähnliche Rechte sind nicht als Sicherheit gegeben.

#### II. Sonstige Angaben

##### A. Haftungsverhältnisse

Haftungsverhältnisse nach § 251 HGB bestanden in 2013 nicht.

##### B. Ausschüttungssperre gem. § 268 VIII HGB

Sachverhalten, die eine Ausschüttungssperre gem. § 268 VIII HGB in 2013 begründen könnten, lagen nicht vor.

##### C. Organe

Vorstand:

Dr. Waldemar Gross, Kaufmann (Vorstandsvorsitzender)

Elena Forsch, Kauffrau

Aufsichtsrat:

Prof. Dr. Gennady Goldin, Rechtsanwalt (Vorsitzender)

Inna Gross, Kauffrau

Manuel Gross, Kaufmann

**Lautzenhausen**

**Vorstand**