

Bundesanzeiger

Name	Bereich	Information	V.-Datum
Cargo Immobilien GmbH & Co. Projekt 4 KG Lautzenhausen	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2011 bis zum 31.12.2011	06.11.2012

Cargo Immobilien GmbH & Co. Projekt 4 KG**Lautzenhausen****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2011 bis zum 31.12.2011****Bilanz****Aktiva**

	31.12.2011 EUR	31.12.2010 EUR
A. Anlagevermögen	978.945,58	985.550,58
I. Sachanlagen	213.726,00	220.331,00
II. Finanzanlagen	765.219,58	765.219,58
B. Umlaufvermögen	273.928,87	412.853,52
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	155.017,07	154.673,68
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	118.911,80	258.179,84
C. Rechnungsabgrenzungsposten	8.596,71	0,00
D. nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil von Kommanditisten	622.406,16	712.545,16
Bilanzsumme, Summe Aktiva	1.883.877,32	2.110.949,26

Passiva

	31.12.2011 EUR	31.12.2010 EUR
A. Eigenkapital	354.364,33	90.139,00
I. Jahresüberschuss	354.364,33	90.139,00
B. Rückstellungen	58.000,00	36.500,00
C. Verbindlichkeiten	1.471.512,99	1.984.310,26
Bilanzsumme, Summe Passiva	1.883.877,32	2.110.949,26

AnhangGrundlagen und Methoden

Der Jahresabschluss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2011 wurde nach den Grundsätzen der §§ 238 ff HGB erstellt.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Personengesellschaft.

Von den größenabhängigen Erleichterungen bezüglich der Form der Darstellung wurde Gebrauch gemacht.

Auf die Erstellung eines Lageberichts wurde aufgrund des § 264 Abs.1 S.3 HGB verzichtet.

Angaben zu Bilanzierungs und Bewertungsmethoden

Der Wertansatz des Anlagevermögens wurde ermittelt aus den Anschaffungskosten vermindert um planmäßige Abschreibungen.

Die Abschreibungen erfolgten nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend den steuerlichen Vorschriften linear oder degressiv.

Das Umlaufvermögen wurde mit den realisierbaren Werten, höchstens jedoch den Anschaffungskosten angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit den Nennwerten berücksichtigt.

Rückstellungen wurden für alle ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Erkennbare Risiken wurden hierbei berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die Verbindlichkeiten haben eine Laufzeit von über fünf Jahren und sind in Höhe der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten durch Grundschulden gesichert.

Sonstige Pflichtangaben

Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang geben entsprechend den gesetzlichen Vorschriften grundsätzlich die wirtschaftliche Lage der Gesellschaft zutreffend wieder.

Im Wirtschaftsjahr waren keine Personen beschäftigt.

Während des abgelaufenen Geschäftsjahres wurden die Geschäfte durch folgende Personen geführt:

Volker Thunert
