

Bundesanzeiger

Name	Bereich	Information	V.-Datum
Waldemar Gross GmbH & Co. Objekt Flughafen Frankfurt-Hahn KG Durach	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2010 bis zum 31.12.2010	08.02.2012

Waldemar Gross GmbH & Co. Objekt Flughafen Frankfurt-Hahn KG**Durach****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2010 bis zum 31.12.2010****Bilanz****Aktiva**

	31.12.2010 EUR	31.12.2009 EUR
A. Anlagevermögen	4.068.292,00	4.243.048,00
I. Sachanlagen	4.068.292,00	4.243.048,00
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	3.872.523,00	4.008.317,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	195.769,00	234.731,00
B. Umlaufvermögen	54.119,54	54.875,23
I. Vorräte	2.000,00	2.000,00
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	2.000,00	2.000,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	47.043,50	52.245,22
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	37.398,02	38.690,81
2. Forderungen gegen Gesellschafter	5.763,18	11.500,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.763,18	11.500,00
3. sonstige Vermögensgegenstände	3.882,30	2.054,41
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	5.076,04	630,01
C. Rechnungsabgrenzungsposten	21.201,90	43.814,20
D. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	688.300,38	577.900,67
I. nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil von Kommanditisten	688.300,38	577.900,67
Bilanzsumme, Summe Aktiva	4.831.913,82	4.919.638,10

Passiva

	31.12.2010 EUR	31.12.2009 EUR
A. Eigenkapital	1.016.977,53	928.996,15
I. Kapitalanteile der Kommanditisten	1.141.977,53	1.157.018,26
II. nicht eingeforderte ausstehende Einlagen der Kommanditisten	-125.000,00	-125.000,00

Passiva

	31.12.2010	31.12.2009
	EUR	EUR
III. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	0,00	-103.022,11
IV. Bilanzgewinn / Bilanzverlust	0,00	0,00
B. Rückstellungen	7.620,00	13.610,28
1. sonstige Rückstellungen	7.620,00	13.610,28
C. Verbindlichkeiten	3.807.316,29	3.977.031,67
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.486.333,63	3.636.829,62
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	24.563,58	26.733,73
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	55.987,15	61.808,75
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	55.987,15	61.808,75
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	244.087,23	262.210,49
4. sonstige Verbindlichkeiten	20.908,28	16.182,81
davon aus Steuern	7.009,49	4.477,90
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	14.392,45	13.711,92
Bilanzsumme, Summe Passiva	4.831.913,82	4.919.638,10

Anhang

für das Geschäftsjahr 2010

A. Vorbemerkungen

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2010 wurde unter Beachtung der Vorschriften des Dritten Buches des Handelsgesetzbuches aufgestellt.

Die Gesellschaft ist eine kleine Gesellschaft im Sinne des § 267 Abs. I HGB. Sie macht teilweise von den größenabhängigen Erleichterungen nach den §§ 266 Abs. I, 274 a, 276 und 288 HGB Gebrauch. Ein Lagebericht wird gemäß § 264 Abs. I S. 3 HGB nicht aufgestellt.

B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Sachanlagen werden mit den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, vermindert um planmäßige lineare Abschreibungen (Nutzungsdauer 3 bis 50 Jahre), bewertet. Geringwertige Vermögensgegenstände werden linear auf 5 Jahre abgeschrieben.

Der Ansatz der Vorräte erfolgt mit den Anschaffungskosten.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennwert angesetzt.

Der Ansatz des Kassenbestandes und der Guthaben bei Kreditinstituten erfolgt mit dem Nennbetrag.

Bei der Bemessung der Rückstellungen werden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt sowie den ungewissen Verbindlichkeiten angemessen und in ausreichendem Maße Rechnung getragen.

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgt zum Erfüllungsbetrag.

C. Angaben zur Bilanz

In den Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen sind Forderungen gegenüber den Gesellschaftern mit € 5.763,18 (Vj. € 11.500) enthalten. Davon entfallen auf unverzinsliche Kredite an

den Geschäftsführer der persönlich haftenden Gesellschafterin € 0 (Vj. € 0). Die Laufzeit der Forderungen gegenüber Gesellschaftern beträgt bis zu einem Jahr 5.763,18 EUR.

In den Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern mit € 244.087,23 (Vj. € - 266.710,49) enthalten. Die Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern sind in Höhe von € 244.087,23 (Vj. € - 266.710,49) hinsichtlich der Laufzeit unbestimmt. Die weiteren Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern € 3.748,35 (Vj. € - 6.838,87) haben Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstitute in Höhe von € 3.486.333,63 (Vj. € - 3.636.829,62) sind durch eine Grundschuld sowie durch die Abtretung von Mietzinsforderungen gesichert. Davon sind € - 163.184,98 (Vj. € - 174.878,04) unter einem Jahr. Darüber hinaus bestehen für die Verbindlichkeiten im üblichen Umfang branchenübliche bzw. Kraft Gesetzes entstehende Sicherheiten.

D. Sonstige Angaben

Persönlich haftender Gesellschafter:

Waldemar Gross GmbH, Durach,
gezeichnetes Kapital € 25.564,59

Geschäftsführung:

Dr. Waldemar Gross, Geschäftsführer

Sachverhalte die eine Ausschüttungssperre begründen würden, lagen zum 31.12.2010 nicht vor, gem. § 268 HGB.

Unterzeichnung des Jahresabschlusses nach § 245 HGB

(Dr. Waldemar Gross, Geschäftsführer)

Der Jahresabschluss wurde am 31.01.2012 festgestellt.
