

Firma/Gericht/Behörde	Bereich	Information	V.-Datum
Gewerbepark Lautzenhausen am Flughafen Frankfurt-Hahn GmbH & Co. KG Lautzenhausen	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2010 bis zum 31.12.2010	16.06.2011

**Gewerbepark Lautzenhausen am Flughafen Frankfurt-Hahn GmbH & Co. KG  
Lautzenhausen**

**Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2010 bis zum 31.12.2010**

**Bilanz**

<b>Aktiva</b>	31.12.2010	31.12.2009
	EUR	EUR
<b>A. Umlaufvermögen</b>	2.231.289,63	2.183.118,19
I. Vorräte	2.172.645,69	2.161.591,79
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.522,70	21.526,40
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	56.121,24	0,00
<b>B. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	36.855,00	45.045,00
<b>Bilanzsumme, Summe Aktiva</b>	2.268.144,63	2.228.163,19
<b>Passiva</b>		
	31.12.2010	31.12.2009
	EUR	EUR
<b>A. Eigenkapital</b>	596.464,65	642.222,02
I. Kapitalanteile	596.464,65	642.222,02
1. Kapitalanteile der Kommanditisten	663.002,65	642.222,02
2. nicht eingeforderte ausstehende Einlagen der Kommanditisten	-66.538,00	0,00
3. eingefordertes Kapital der Kommanditisten	596.464,65	642.222,02
<b>B. Rückstellungen</b>	3.450,00	4.250,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	1.668.229,98	1.581.691,17
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	290.400,00	253.305,63
<b>Bilanzsumme, Summe Passiva</b>	2.268.144,63	2.228.163,19

**Anhang**

**Allgemeine Angaben**

Der Jahresabschluss der Gewerbepark Lautzenhausen GmbH & Co KG wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuchs aufgestellt.

Bei der erstmaligen Aufstellung des Jahresabschlusses nach dem Bilanzrechtsmodernisierungsgesetz (BilMoG) wurden die Vorjahresvergleichszahlen auf Grund des Wahlrechts des Art. 67 Abs. 8 Satz 2 EGHGB nicht angepasst.

Soweit Wahlrechte für Angaben in der Bilanz oder im Anhang ausgeübt werden können, wurde überwiegend der Vermerk in der Bilanz gewählt.

Nach § 264a HGB entspricht die KG nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen einer kleinen Kapitalgesellschaft.

**Angaben zur Bilanzierung und Bewertung einschließlich der Vornahme steuerrechtlicher Maßnahmen**

**Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt.

Forderungen und Wertpapiere wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Das Kommanditkapital wurde mit dem im Gesellschaftsvertrag vereinbarten Betrag angesetzt. Die noch ausstehende bedungene Einlage der Kommanditisten wurde offen vom Kommanditkapital auf der Passivseite abgesetzt.

Verbindlichkeiten wurden zum Rückzahlungsbetrag angesetzt.

## **Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz**

### **Sonstige Vermögensgegenstände**

Die Abgrenzung dient der periodengerechten Gewinnermittlung. Die Beträge haben Forderungscharakter.

### **Aktivierete Disagiobeträge**

In den Rechnungsabgrenzungsposten wurde ein Disagiobetrag in Form eines Zinscaps eingestellt. Es handelt sich um ein Zinssicherungsgeschäft welches eine Laufzeit bis 2015 aufweist und unter Berücksichtigung des Zinsverlaufs ratierlich aufgelöst wird.

### **Betrag der Verbindlichkeiten und Sicherungsrechte mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren**

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt Euro 1.190.000,00.

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten, die durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte der Gesellschaft gesichert sind, beträgt Euro 0.

### **Sonstige Pflichtangaben**

#### **Namen der Geschäftsführer**

Während des abgelaufenen Geschäftsjahres wurden die Geschäfte des Unternehmens durch die Gewerbepark Lautzenhausen Verwaltungs GmbH Personen geführt. Diese wiederum wird vertreten durch die

Geschäftsführer: Günter Bohr, Kaufmann  
Dipl.-Ing. Arnd Schneider, Bauingenieur  
Dipl.-Ing. Rolf Juchem, Bauingenieur

Lautzenhausen, den 08. Juni 2011  
gez. (Günter Bohr)  
gez. (Dipl.-Ing. Arnd Schneider)  
gez. (Dipl.-Ing. Rolf Juchem)

### **Angabe der Ausleihungen, Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern**

#### **1.1.2010 - 31.12.2010**

Der Betrag der Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern beträgt 290.400,00 EUR.

#### **1.1.2009 - 31.12.2009**

Der Betrag der Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern beträgt 211.200,00 EUR.

### **sonstige Berichtsbestandteile**

#### Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 08.06.2011 festgestellt.