

Firma/Gericht/Behörde	Bereich	Information	V.-Datum
Cargo Immobilien GmbH & Co. Projekt 4 KG Lautzenhausen	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2010 bis zum 31.12.2010	30.01.2012

**Cargo Immobilien GmbH & Co. Projekt 4 KG**  
**Lautzenhausen**

**Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2010 bis zum 31.12.2010**

**Bilanz**

	31.12.2010 EUR	31.12.2009 EUR
<b>Aktiva</b>		
A. Anlagevermögen	985.550,58	1.437.562,58
I. Sachanlagen	220.331,00	672.343,00
II. Finanzanlagen	765.219,58	765.219,58
B. Umlaufvermögen	412.853,52	746.464,19
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	154.673,68	154.452,58
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	258.179,84	592.011,61
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	9.853,33
D. nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil von Kommanditisten	712.545,16	628.076,04
<b>Bilanzsumme, Summe Aktiva</b>	<b>2.110.949,26</b>	<b>2.821.956,14</b>
<b>Passiva</b>		
	31.12.2010 EUR	31.12.2009 EUR
A. Eigenkapital	90.139,00	-84.469,12
I. Jahresüberschuss	90.139,00	-84.469,12
B. Rückstellungen	36.500,00	58.200,00
C. Verbindlichkeiten	1.984.310,26	2.848.225,26
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	1.084.310,26	2.848.225,26
<b>Bilanzsumme, Summe Passiva</b>	<b>2.110.949,26</b>	<b>2.821.956,14</b>

**Anhang**

Grundlagen und Methoden

Der Jahresabschluss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2010 wurde nach den Grundsätzen der §§ 238 ff HGB erstellt.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Personengesellschaft.

Von den größenabhängigen Erleichterungen bezüglich der Form der Darstellung wurde Gebrauch gemacht.

Auf die Erstellung eines Lageberichts wurde aufgrund des § 264 Abs.1 S.3 HGB verzichtet.

**Angaben zu Bilanzierungs und Bewertungsmethoden**

Der Wertansatz des Anlagevermögens wurde ermittelt aus den Anschaffungskosten vermindert um planmäßige Abschreibungen.

Die Abschreibungen erfolgten nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend den steuerlichen Vorschriften linear oder degressiv.

Das Umlaufvermögen wurde mit den realisierbaren Werten, höchstens jedoch den Anschaffungskosten angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit den Nennwerten berücksichtigt.

Rückstellungen wurden für alle ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Erkennbare Risiken wurden hierbei berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die Verbindlichkeiten haben eine Laufzeit von über fünf Jahren und sind in Höhe der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten durch Grundschulden gesichert.

Sonstige Pflichtangaben

Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang geben entsprechend den gesetzlichen Vorschriften grundsätzlich die wirtschaftliche Lage der Gesellschaft zutreffend wieder.

Im Wirtschaftsjahr waren keine Personen beschäftigt.

Während des abgelaufenen Geschäftsjahres wurden die Geschäfte durch folgende Personen geführt:

Volker Thunert