

Firma/Gericht/Behörde	Bereich	Information	V.-Datum
Waldemar Gross GmbH & Co. Objekt Flughafen Frankfurt-Hahn KG Durach	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2009 bis zum 31.12.2009	22.02.2011

Waldemar Gross GmbH & Co. Objekt Flughafen Frankfurt-Hahn KG
Durach

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2009 bis zum 31.12.2009

Bilanz

	Aktiva	
	31.12.2009 EUR	31.12.2008 EUR
A. Ausstehende Einlagen / Rückständige Einzahlungen	125.000,00	125.000,00
B. Anlagevermögen	4.243.048,00	4.335.001,00
I. Sachanlagen	4.243.048,00	4.335.001,00
C. Umlaufvermögen	54.875,23	39.908,86
I. Vorräte	2.000,00	2.000,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	52.245,22	32.631,55
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	11.500,00	0,00
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	630,01	5.277,31
D. Rechnungsabgrenzungsposten	43.814,20	43.484,89
E. nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil von Kommanditisten	577.900,67	502.209,42
Bilanzsumme, Summe Aktiva	5.044.638,10	5.045.604,17
	Passiva	
	31.12.2009 EUR	31.12.2008 EUR
A. Eigenkapital	1.053.996,15	859.002,02
I. Kapitalanteile der Kommanditisten	1.157.018,26	1.026.206,70
II. Jahresfehlbetrag	103.022,11	167.204,68
B. Rückstellungen	13.610,28	23.704,26
C. Verbindlichkeiten	3.977.031,67	4.162.897,89
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	364.464,89	403.198,27
Bilanzsumme, Summe Passiva	5.044.638,10	5.045.604,17

Anhang

für das Geschäftsjahr 2009

A. Vorbemerkungen

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2009 wurde unter Beachtung der Vorschriften des Dritten Buches des Handelsgesetzbuches aufgestellt.

Die Gesellschaft ist eine kleine Gesellschaft im Sinne des § 267 Abs. 1 HGB. Sie macht teilweise von den größenabhängigen Erleichterungen nach den §§ 266 Abs. 1, 274 a, 276 und 288 HGB Gebrauch. Ein Lagebericht wird gemäß § 264 Abs. 1 S. 3 HGB nicht aufgestellt.

B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Sachanlagen werden mit den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, vermindert um planmäßige lineare Abschreibungen (Nutzungsdauer 3 bis 50 Jahre), bewertet. Geringwertige Vermögensgegenstände werden linear auf 5 Jahre abgeschrieben.

Der Ansatz der Vorräte erfolgt mit den Anschaffungskosten.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennwert angesetzt.

Der Ansatz des Kassenbestandes und der Guthaben bei Kreditinstituten erfolgt mit dem Nennbetrag.

Bei der Bemessung der Rückstellungen werden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt sowie den ungewissen Verbindlichkeiten angemessen und in ausreichendem Maße Rechnung getragen.

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgt zum Erfüllungsbetrag.

C. Angaben zur Bilanz

In den Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen sind Forderungen gegenüber den Gesellschaftern mit € 11.500,00 (Vj. € 0) enthalten. Davon entfallen auf unverzinsliche Kredite an den Geschäftsführer der persönlich haftenden Gesellschafterin € 0 (Vj. € 0). Die Laufzeit der Forderungen gegenüber Gesellschaftern sind unbestimmt.

In den Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern mit € 266.710,49 (Vj. € - 262.210,49) enthalten. Die Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern sind in Höhe von € - 262.210,49 (Vj. € - 262.210,49) hinsichtlich der Laufzeit unbestimmt. Die weiteren Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern € - 6.838,87 (Vj. € - 10.186,41) haben Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstitute in Höhe von € 3.636.829,62 (Vj. € - 3.780.054,83) sind durch eine Grundschuld sowie durch die Abtretung von Mietzinsforderungen gesichert. Davon sind € - 174.878,04 (Vj. € - 183.776,60) unter einem Jahr. Darüber hinaus bestehen für die Verbindlichkeiten im üblichen Umfang branchenübliche bzw. Kraft Gesetzes entstehende Sicherheiten.

D. Sonstige Angaben

Persönlich haftender Gesellschafter:

Waldemar Gross GmbH, Durach,
gezeichnetes Kapital € 25.564,59

Geschäftsführung:

Dr. Waldemar Gross, Geschäftsführer

Unterzeichnung des Jahresabschlusses nach § 245 HGB

(Dr. Waldemar Gross, Geschäftsführer)

Der Jahresabschluss wurde am 19.01.2011 festgestellt.