

| Firma/Gericht/Behörde  | Bereich                            | Information   | V.-Datum   |
|--|------------------------------------|---|------------|
| Gewerbepark Lautzenhausen am Flughafen Frankfurt-Hahn GmbH & Co. KG<br>Lautzenhausen | Rechnungslegung/<br>Finanzberichte | Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2009 bis zum 31.12.2009 | 02.07.2010 |

## Gewerbepark Lautzenhausen am Flughafen Frankfurt-Hahn GmbH & Co. KG

### Lautzenhausen

### Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2009 bis zum 31.12.2009

#### Bilanz

| <b>Aktiva</b>                                     |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
|   | 31.12.2009<br>EUR   | 31.12.2008<br>EUR   |
| A. Umlaufvermögen                                 | 2.183.118,19        | 2.058.190,96        |
| I. Vorräte  | 2.161.591,79        | 2.050.209,65        |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 21.526,40           | 7.981,31            |
| B. Rechnungsabgrenzungsposten                     | 45.045,00           | 0,00                |
| <b>Bilanzsumme, Summe Aktiva</b>                  | <b>2.228.163,19</b> | <b>2.058.190,96</b> |
| <b>Passiva</b>                                    |                     |                     |
|   | 31.12.2009<br>EUR   | 31.12.2008<br>EUR   |
| A. Eigenkapital                                   | 642.222,02          | 705.409,84          |
| I. Kapitalanteile                                 | 642.222,02          | 705.409,84          |
| 1. Kapitalanteile der Kommanditisten              | 642.222,02          | 705.409,84          |
| B. Rückstellungen                                 | 4.250,00            | 2.500,00            |
| C. Verbindlichkeiten                              | 1.581.691,17        | 1.350.281,12        |
| davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr                 | 253.305,63          | 1.180.790,57        |
| <b>Bilanzsumme, Summe Passiva</b>                 | <b>2.228.163,19</b> | <b>2.058.190,96</b> |

#### Anhang

##### Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss der Gewerbepark Lautzenhausen GmbH&Co KG wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuchs aufgestellt.

Soweit Wahlrechte für Angaben in der Bilanz oder im Anhang ausgeübt werden können, wurde überwiegend der Vermerk in der Bilanz gewählt.

Nach § 264a HGB entspricht die KG nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen einer kleinen Kapitalgesellschaft.

##### Angaben zur Bilanzierung und Bewertung einschließlich der Vornahme steuerrechtlicher Maßnahmen

##### Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt.

Forderungen und Wertpapiere wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Rückzahlungsbetrag angesetzt.

##### Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz

##### Sonstige Vermögensgegenstände

- - -  
Die Abgrenzung dient der periodengerechten Gewinnermittlung. Die Beträge haben Forderungscharakter.

#### **Aktiviere Disagiobeträge**

In die Rechnungsabgrenzungsposten wurde ein Disagiobetrag in Form eines Zinscaps eingestellt. Es handelt sich um ein Zinssicherungsgeschäft welches eine Laufzeit bis 2015 aufweist und unter Berücksichtigung des Zinsverlaufs ratiertlich aufgelöst wird.

#### **Betrag der Verbindlichkeiten und Sicherungsrechte mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren**

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt Euro 1.150.000,00.

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten, die durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte der Gesellschaft gesichert sind, beträgt Euro 0.

#### **Sonstige Pflichtangaben**

##### **Namen der Geschäftsführer**

Während des abgelaufenen Geschäftsjahres wurden die Geschäfte des Unternehmens durch folgende Personen geführt:

Geschäftsführer:

Günter Bohr, Kaufmann

Dipl.-Ing. Arnd Schneider, Bauingenieur

Dipl.-Ing. Rolf Juchem, Bauingenieur

Lautzenhausen, den 01.07.2010

gez. (Günter Bohr)

gez. (Dipl.-Ing. Arnd Schneider)

gez. (Dipl.-Ing. Rolf Juchem)