

Elektronischer Bundesanzeiger

Firma/Gericht/Behörde	Bereich	Information	V.-Datum
Cargo Immobilien GmbH & Co. Projekt 4 KG Lautzenhausen	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2009 bis zum 31.12.2009	23.03.2010

Cargo Immobilien GmbH & Co. Projekt 4 KG

Lautzenhausen

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2009 bis zum 31.12.2009

Bilanz

Aktiva		
	31.12.2009 EUR	31.12.2008 EUR
A. Anlagevermögen	1.437.562,58	2.044.845,58
I. Sachanlagen	672.343,00	1.279.626,00
II. Finanzanlagen	765.219,58	765.219,58
B. Umlaufvermögen	746.464,19	1.556.732,05
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	154.452,58	152.144,80
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	592.011,61	1.404.587,25
C. Rechnungsabgrenzungsposten	9.853,33	12.777,06
D. nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil von Kommanditisten	628.076,04	733.897,09
Bilanzsumme, Summe Aktiva	2.821.956,14	4.348.251,78
Passiva		
	31.12.2009 EUR	31.12.2008 EUR
A. Eigenkapital	-84.469,12	105.821,05
I. Jahresfehlbetrag	84.469,12	-105.821,05
B. Rückstellungen	58.200,00	27.400,00
C. Verbindlichkeiten	2.848.225,26	4.215.030,73
Bilanzsumme, Summe Passiva	2.821.956,14	4.348.251,78

Anhang

Grundlagen und Methoden

Der Jahresabschluss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2009 wurde nach den Grundsätzen der §§ 238 ff HGB erstellt.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Personengesellschaft.

Von den größenabhängigen Erleichterungen bezüglich der Form der Darstellung wurde Gebrauch gemacht.

Auf die Erstellung eines Lageberichts wurde aufgrund des § 264 Abs.1 S.3 HGB verzichtet.

Angaben zu Bilanzierungs und Bewertungsmethoden

Der Wertansatz des Anlagevermögens wurde ermittelt aus den Anschaffungskosten vermindert um planmäßige Abschreibungen.

Die Abschreibungen erfolgten nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend den steuerlichen Vorschriften linear oder degressiv.

Das Umlaufvermögen wurde mit den realisierbaren Werten, höchstens jedoch den Anschaffungskosten angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit den Nennwerten berücksichtigt.

Rückstellungen wurden für alle ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Erkennbare Risiken wurden hierbei berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Verbindlichkeiten mit einer Laufzeit von über fünf Jahren oder gesicherte Verbindlichkeiten bestehen in Höhe der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten.

Sonstige Pflichtangaben

Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang geben entsprechend den gesetzlichen Vorschriften grundsätzlich die wirtschaftliche Lage der Gesellschaft zutreffend wieder.

Im Wirtschaftsjahr waren keine Personen beschäftigt.

Während des abgelaufenen Geschäftsjahres wurden die Geschäfte durch folgende Personen geführt:

Volker Thunert